

**ПРОТОКОЛ №1**  
**рассмотрения заявок**

**комиссией по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса**

**Председатель комиссии:**

Ибрагимов М.А. – и.о. заместителя главы Администрации муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан по вопросам жизнеобеспечения, председатель комиссии;

**Заместитель председателя комиссии:**

Галиев И.Ш.- и.о. председателя комитета- начальник отдела Комитета по управлению собственностью Минземимущества РБ по Стерлибашевскому району;

**Члены комиссии:**

Юсупов М.М. – заместитель главы Администрации муниципального района Стерлибашевский район по инвестициям и развитию предпринимательства;

Галиев Р.А. – и.о. начальника отдела муниципальной службы, правовой и кадровой работы Администрации муниципального района Стерлибашевский район;

Якупова Р.А. – и.о. начальника отдела жизнеобеспечения - главного архитектора Администрации муниципального района Стерлибашевский район;

Денисов Э.А. – глава СП Стерлибашевский сельсовет МР Стерлибашевский район РБ (по согласованию);

Туктаров И.А. – начальник отдела экономики Администрации муниципального района Стерлибашевский район

**Секретарь комиссии:**

Сибатагуллин А.Н. – ведущий специалист-эксперт Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлибашевскому району.

Отсутствуют:

Член комиссии Исмагилов Ф.В. – заместитель главы Администрации муниципального района Стерлибашевский район по АПК;

Комиссия состоит из 8 человек. На заседании комиссии присутствовали 7 членов комиссии. Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе**

**СЛУШАЛИ:**

Галиева И.Ш., который проинформировал о том, что в соответствии с постановлениями Администрации муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан от 27.12.2019 г.:

№885 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:43:120601:73, площадью 1419148 кв.м., расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 6000 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Стерлибашевский, с/с Стерлибашевский, с. Тятербаш **Лот №1**

№887 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:43:120601:7, площадью 701290 кв.м., расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Стерлибашевский, из земель спецземфонда на территории СПК «Ключевые горы» **Лот №2**

№889 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:43:120601:8, площадью 127646 кв.м., расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Стерлибашевский, из земель спецземфонда на территории СПК «Ключевые горы» **Лот №3**

№888 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:43:120601:9, площадью 189111 кв.м., расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Стерлибашевский, из земель спецземфонда на территории СПК «Ключевые горы» **Лот №4**

№884 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:43:120601:38, площадью 815121 кв.м., расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Стерлибашевский, из земель спецземфонда на территории СПК «Ключевые горы» **Лот №5**

объявлен открытый по составу участников и предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

лот №1 земельный участок с кадастровым номером 02:43:120601:73, площадью 1419148 кв.м., расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 6000 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Стерлибашевский, с/с Стерлибашевский, с. Тятербаш, с разрешенным использованием: для производства сельскохозяйственной продукции.

- начальный размер ежегодной арендной платы: 45767 рублей 52 копейки (без НДС)

- шаг аукциона (величина пошагового увеличения начального размера ежегодной арендной платы): 3 % (три процента) или 1373 рубля 03 копейки

- сумма задатка: 100 % (сто процентов) или 45767 рублей 52 копейки

Особые отметки: нет.

Ограничения (обременения): На земельный участок ограничения (обременения) прав в использовании указаны в кадастровом паспорте земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Приложение №3 к Приказу Министерства природопользования и экологии РБ «Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по рекам бассейна реки Дема Республики Башкортостан» от 20.09.2018 г. №886п «Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р. Дема Республики Башкортостан», Прибрежная защитная полоса р. Тятер (Тятерь) бассейна реки Дема Республики Башкортостан, зона с особыми условиями использования территорий, 02.00.2.784, Приказ Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан «Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по рекам бассейна реки Дема Республики Башкортостан» №886п от 20.09.2018.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Приложение №3 к Приказу Министерства природопользования и экологии РБ «Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по рекам бассейна реки Дема Республики Башкортостан» от 20.09.2018 г. №886п «Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р. Дема Республики Башкортостан», Водоохранная зона р. Тятер (Тятерь) бассейна реки Дема Республики Башкортостан, зона с особыми условиями использования территорий, 02.00.2.785, Приказ Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан «Об

утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по рекам бассейна реки Дема Республики Башкортостан» №886п от 20.09.2018.

Ограничения использования земельного участка – использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Срок действия договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Лот №2 земельный участок с кадастровым номером 02:43:120601:7, площадью 701290 кв.м., относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Стерлибашевский р-н, из земель спецфонда на территории СПК «Ключевые горы», с разрешенным использованием: для организации крестьянского хозяйства по производству сельскохозяйственной продукции.

- начальный размер ежегодной арендной платы: 15779 руб. 03 коп. (без НДС)

- шаг аукциона (величина поэтапного увеличения начального размера ежегодной арендной платы): 3 % (три процента) или 473 руб. 37 коп.

- сумма задатка: 100 % (сто процентов) или 15779 руб. 03 коп.

Ограничения (обременения): данные отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка – использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Срок действия договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Лот №3 земельный участок с кадастровым номером 02:43:120601:8, площадью 127646 кв.м., относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Стерлибашевский р-н, из земель спецфонда на территории СПК «Ключевые горы», с разрешенным использованием: для организации крестьянского хозяйства по производству сельскохозяйственной продукции.

- начальный размер ежегодной арендной платы: 2872 руб. 04 коп. (без НДС)

- шаг аукциона (величина поэтапного увеличения начального размера ежегодной арендной платы): 3 % (три процента) или 86 руб. 16 коп.

- сумма задатка: 100 % (сто процентов) или 2872 руб. 04 коп.

Ограничения (обременения): данные отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка – использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Срок действия договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Лот №4 земельный участок с кадастровым номером 02:43:120601:9, площадью 189111 кв.м., относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Стерлибашевский р-н, из земель спецфонда на территории СПК «Ключевые горы», с разрешенным использованием: для организации крестьянского хозяйства по производству сельскохозяйственной продукции.

- начальный размер ежегодной арендной платы: 4255 руб. (без НДС)

- шаг аукциона (величина поэтапного увеличения начального размера ежегодной арендной платы): 3 % (три процента) или 127 руб. 65 коп.

- сумма задатка: 100 % (сто процентов) или 4255 руб.

Ограничения (обременения): На земельный участок ограничения (обременения) прав в использовании указаны в кадастровом паспорте земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Приложение №3 к Приказу Министерства природопользования и экологии РБ «Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по рекам бассейна реки Дема Республики Башкортостан» от 20.09.2018 г. №886п «Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р. Дема Республики

Башкортостан», Прибрежная защитная полоса р. Тятёр (Тятёрь) бассейна реки Дема Республики Башкортостан, зона с особыми условиями использования территорий, 02.00.2.784, Приказ Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан «Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по рекам бассейна реки Дема Республики Башкортостан» №886п от 20.09.2018. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Приложение №3 к Приказу Министерства природопользования и экологии РБ «Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по рекам бассейна реки Дема Республики Башкортостан» от 20.09.2018 г. №886п «Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р. Дема Республики Башкортостан», Водоохранная зона р. Тятёр (Тятёрь) бассейна реки Дема Республики Башкортостан, зона с особыми условиями использования территорий, 02.00.2.785, Приказ Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан «Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по рекам бассейна реки Дема Республики Башкортостан» №886п от 20.09.2018.

Ограничения использования земельного участка – использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Срок действия договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Лот №5 земельный участок с кадастровым номером 02:43:120601:38, площадью 815121 кв.м., относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Стерлибашевский р-н, из земель спецфонда расположенного на территории СПК «Ключевые горы», с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства.

- начальный размер ежегодной арендной платы: 18340 руб. 22 коп. (без НДС)

- шаг аукциона (величина поэтапного увеличения начального размера ежегодной арендной платы): 3 % (три процента) или 550 руб. 21 коп.

- сумма задатка: 100 % (сто процентов) или 18340 руб. 22 коп.

Ограничения (обременения): На земельный участок ограничения (обременения) прав в использовании указаны в кадастровом паспорте земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Приложение №3 к Приказу Министерства природопользования и экологии РБ «Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по рекам бассейна реки Дема Республики Башкортостан» от 20.09.2018 г. №886п «Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р. Дема Республики Башкортостан», Водоохранная зона р. Тятёр (Тятёрь) бассейна реки Дема Республики Башкортостан, зона с особыми условиями использования территорий, 02.00.2.785, Приказ Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан «Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по рекам бассейна реки Дема Республики Башкортостан» №886п от 20.09.2018.

Ограничения использования земельного участка – использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальных сайтах: Российской Федерации- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения № 130120/5390342/01 от 13.01.2020, муниципального района Стерлибашевский район РБ [www.sterlibash.bashkortostan.ru](http://www.sterlibash.bashkortostan.ru), сельского поселения Стерлибашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район РБ [www.sp-sterlibash.ru](http://www.sp-sterlibash.ru), сельского поселения Айдаралинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район РБ <http://aidarali.ru/>.

В извещении был установлен последний срок приема заявок – 10.02.2020 г.

За указанный период на выставляемый аукцион поступили следующие заявки:

Номер лота	№, дата заявки	Наименование претендента	Сведения о внесении задатка (дата оплаты)
1	1 от 07.02.2020	ООО «Стерлибашагро»	45767,52 руб. 29.01.2020г.
2	2 от 07.02.2020	ООО «Стерлибашагро»	15779,03 руб. 29.01.2020г.
3	3 от 07.02.2020	ООО «Стерлибашагро»	2872,04 руб. 29.01.2020г.
4	4 от 07.02.2020	ООО «Стерлибашагро»	4255 руб. 29.01.2020г.
5	5 от 10.02.2020	ООО «Стерлибашагро»	18340,22 руб. 29.01.2020г.

Заявителем, подавшим заявки №1,2,3,4,5 в надлежащем виде представлены документы, указанные в извещении, сумма задатка поступила на счет Администрации муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан в полном объеме. Оснований для отказа в участии в аукционе не имеется.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ признать аукционы по лотам №1, №2, №3, №4, №5 несостоявшимся. Направить единственному заявителю ООО «Стерлибашагро» по лотам №1-№5 проекты договоров аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола. Внесенный единственным заявителем по лотам №1 - №5 задатки зачесть в счет оплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков.
3. Поручить секретарю комиссии Сибатуллину А.Н. в соответствии с действующим законодательством уведомить заявителей о принятом решении.

Результаты голосования по резолютивной части решения настоящего протокола: “за” - 7, “против” -нет, “воздержался”- нет.

Председатель комиссии  М.А. Ибрагимов

Заместитель председателя комиссии  И.Ш. Галиев

Члены комиссии:

 М.М. Юсупов

 Р.А. Якупова

 Р.А. Галиев

 Э.А. Денисов

 И.А. Туктаров

Секретарь комиссии  А.Н. Сибатуллин