

ПРОТОКОЛ №1
рассмотрения заявок

комиссией по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее –комиссия)

Председатель комиссии:

Ибатуллин И.Г. заместитель главы Администрации муниципального района
Стерлибашевский район Республики Башкортостан по вопросам жизнеобеспечения,
председатель комиссии;

Заместитель председателя комиссии:

Усманов М. председатель комитета - начальник отдела Комитета по
управлению собственностью Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по Стерлибашевскому району

Члены комиссии:

Туктаров И.А. начальник Отдела экономики Администрации муниципального
района Стерлибашевский район Республики Башкортостан

Юсупов М.М. начальник отдела муниципальной службы, правовой и кадровой
работы Администрации муниципального района
Стерлибашевский район Республики Башкортостан

Денисов Э.А. глава Администрации Сельского поселения Стерлибашевский
сельсовет муниципального района Стерлибашевский район

Секретарь комиссии:

Даминова Р.Р. ведущий специалист-эксперт КУС Минземимущества РБ по
Стерлибашевскому району

Комиссия состоит из 7 человек. На заседании комиссии присутствовало 5 членов комиссии. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов приема заявок и признание претендентов участниками аукциона.

СЛУШАЛИ: Ибатуллина И.Г., который проинформировал о том, что в соответствии с постановлениями Администрации муниципального района Стерлибашевский район

Республики Башкортостан от 24 октября 2018 г. №№738,737,740,739,741 объявлен открытый по составу участников и предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельных участков.

На аукцион выставлено пять лотов:

ЛОТ №1

| | |
|--|--|
| Кадастровый номер земельного участка | 02:43:010108:583 |
| Площадь земельного участка (кв.м) | 1262 |
| Адрес местоположения | РФ, Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, с/с Стерлибашевский, с.Стерлибашево, ул.Гагарина, 62 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | для индивидуального жилищного строительства. |
| Сведения об обременениях и ограничениях | нет |
| Параметры разрешенного строительства объекта | Земельный участок расположен в территориальной зоне для размещения индивидуального жилищного строительства, не требующим организации СЗЗ |
| Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. в год | 10 723,20 |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 321,70 |
| Сумма задатка, руб. (100% начальной цены) | 10 723,20 |
| Срок аренды земельного участка | 20 лет |

Лот №2

| | |
|--|--|
| Кадастровый номер земельного участка | 02:43:010113:569 |
| Площадь земельного участка (кв.м) | 29 |
| Адрес местоположения | РФ, Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, с/с Стерлибашевский, с.Стерлибашево, ул. Ахметова, 11, участок 4/1 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Объекты гаражного назначения |
| Сведения об обременениях и ограничениях | нет |
| Параметры разрешенного строительства объекта | Земельный участок расположен в территориальной зоне для размещения объектов гаражного назначения, не требующим организации СЗЗ |
| Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. в год | 883,60 |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 26,51 |
| Сумма задатка, руб. (100% начальной цены) | 883,60 |
| Срок аренды земельного участка | 10 лет |

Лот №3

| | |
|--|--|
| Кадастровый номер земельного участка | 02:43:030301:60 |
| Площадь земельного участка (кв.м) | 222 |
| Адрес местоположения | РФ, Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, д.Новоивановка, ул.Центральная, 1а/1 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Объекты гаражного назначения |
| Сведения об обременениях и ограничениях | нет |
| Параметры разрешенного строительства объекта | Земельный участок расположен в территориальной зоне для размещения объектов гаражного назначения, не требующим организации СЗЗ |
| Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. в год | 5395,4 |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 161,86 |
| Сумма задатка, руб. (100% начальной) | 5395,4 |

| | |
|--------------------------------|--------|
| цены) | |
| Срок аренды земельного участка | 10 лет |

ЛОТ №4

| | |
|--|--|
| Кадастровый номер земельного участка | 02:43:010119:293 |
| Площадь земельного участка (кв.м) | 986 |
| Адрес местоположения | РФ, Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, с/с Стерлибашевский, с.Стерлибашево, ул. Советская, 56 а |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | склады |
| Сведения об обременениях и ограничениях | нет |
| Параметры разрешенного строительства объекта | Земельный участок расположен в территориальной зоне для размещения склада, не требующим организации СЗЗ |
| Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. в год | 7522,70 |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 225,00 |
| Сумма задатка, руб. (100% начальной цены) | 7522,70 |
| Срок аренды земельного участка | 10 лет |

ЛОТ №5

| | |
|--|--|
| Кадастровый номер земельного участка | 02:43:010104:748 |
| Площадь земельного участка (кв.м) | 180 |
| Адрес местоположения | РФ, Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, с/с Стерлибашевский, с.Стерлибашево, ул. Султангалеева, 58 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | магазины |
| Сведения об обременениях и ограничениях | нет |
| Параметры разрешенного строительства объекта | Земельный участок расположен в территориальной зоне для размещения магазина, не требующим организации СЗЗ |
| Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. в год | 46940,90 |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 1408,00 |
| Сумма задатка, руб. (100% начальной цены) | 46940,90 |
| Срок аренды земельного участка | 10 лет |

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальных сайтах: Российской Федерации - torgi.gov.ru. №291018/5390342/01 от 29.10.2018 г, муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан sterlibash.bashkortostan.ru, сельского поселения Стерлибашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан sp-sterlibash.ru, сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан <http://kuganakbash.ru>.

В извещении был установлен последний срок окончания приёма заявок - 25.11.2018 г.

Следующие заявители подали заявки:

| № лота | №, дата заявки | Наименование претендента | Сведения о внесении задатка (дата оплаты) |
|--------|---------------------|-----------------------------|---|
| 2 | 19 от 08.11.2018 г. | Тайгунова Лилия Анваровна | 883,90 р. от 01.11.2018 г |
| 4 | 20 от 16.11.2018 г. | Нугманов Муса Гимранович | 7522,70 р. от 15.11.2018 г |
| 1 | 21 от 20.11.2018 г. | Нигматуллин Айрис Назимович | 10723,20 р. от 19.11.2018 г |
| 5 | 22 от 20.11.2018 г. | Ибатуллин Айрат Ахиярович | 46940,90 р. от 19.11.2018 г |

Заявителями, подавшими заявки на Лоты №№1,2,4,5, в надлежащем виде представлены документы, указанные в извещении, сумма задатка перечислена.

На Лот №3 заявок не поступило.

РЕШЕНИЕ:

1. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион по Лотам №№1,2,3,4,5 несостоявшимся. Направить единственным заявителям по Лотам №№1,2,4,5 проект договора аренды земельных участков в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола. Внесенный единственными заявителями по Лотам №№1,2,4,5 задаток зачесть в счет оплаты годовой арендной платы по договору аренды земельных участков.

2. Поручить секретарю комиссии Даминовой Р.Р. в соответствии с действующим законодательством уведомить заявителей о принятом решении.

Результаты голосования по резолютивной части решения настоящего протокола: «за» - 5, «против» - нет, «воздержались» - нет.


Подписи:

Председатель комиссии:  Ибатуллин И.Г.


Заместитель председателя комиссии:  М.М.Усманов

Члены комиссии:

 Туктаров И.А.

 Юсупов М.М.

 Денисов Э.А.

Секретарь комиссии:  Даминова Р.Р.