**ПРОЕКТ**

**Правила благоустройства территории сельского поселения Стерлибашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан**

Приложение №1

к решению Совета

сельского поселения

Стерлибашевский сельсовет

муниципального района

Стерлибашевский район

Республики Башкортостан

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Стерлибашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан (далее - Правила) разработаны на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федерального закона от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федерального закона от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству и содержанию территории сельского поселения Стерлибашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение Стерлибашевский сельсовет), включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм.

1.3. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, при проектировании, строительстве, создании, эксплуатации и содержании объектов благоустройства территории сельского поселения Стерлибашевский сельсовет.

1.4 Организация работ по благоустройству и содержанию территории Стерлибашевского сельсовета обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися собственниками, пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

1.5. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия: **Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отводов автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы, (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы благоустройства автомобильных дорог. **Биотуалет** - переносной, передвижной или стационарный туалет камерного типа, работающий с применением специальных биодобавок для уничтожения запахов и разложения жидких бытовых отходов, мобильные туалетные кабины. **Благоустройство территории** - комплекс проводимых на территории муниципального образования работ и мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния, повышение комфортности проживания, обеспечение безопасности среды проживания его жителей, а также непосредственно деятельность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по созданию и обеспечению благоприятных условий проживания в границах муниципального образования. **Брошенные транспортные средства** - транспортное средство технически неисправное, разукомплектованное, непригодное к эксплуатации, от которого собственник в установленном законом порядке отказался или собственник неизвестен, и установить его законными способами не представляется возможным. **Визуальная информация** - информация в виде надписей, рисунков, фотографий, плакатов, объявлений, афиш, листовок, напечатанных на бумаге или изготовленных с использованием синтетических материалов, видео, типографским способом и т. п. **Владелец** - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, имеющее в собственности или ином вещном праве имущество. **Временные постройки** - объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, создание которых не требует выдачи разрешения на строительство (в порядке статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), не предусматривают устройство заглубленных фундаментов, подземных помещений, не требуют подводки инженерных коммуникаций, характеризуются ограниченным сроком функционирования. К ним относятся павильоны, киоски, навесы, палатки, металлические гаражи и другие подобные постройки. **Вывоз ТКО (КГМ)** - выгрузка ТКО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора, и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и т.п.) в соответствии с договорами, заключенными между перевозчиком и потребителем услуги. **Городская среда** — совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. **Дворовая территория** (общая территория группы жилых домов) - территория, примыкающая к придомовой территории многоквартирного дома, необходимая для размещения временных сооружений, наружных инженерных сетей, а также элементов благоустройства территории общего пользования, проезды и пешеходные тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

**Детская площадка** – место, предназначенное для игры детей, преимущественно дошкольного возраста, на котором расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга.

**Игровое оборудование** – набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и умственному развитию, оказывающих при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребенка. **Жидкие бытовые отходы** (далее - ЖБО) - хозяйственно-бытовые стоки от жилых и общественных зданий, образовавшиеся в процессе производства и потребления. **Захоронение отходов** - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду. **Зеленые насаждения** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории. **Землепользователи** - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования. **Земляные работы** - комплекс работ, связанные с нарушением элементов внешнего благоустройства и естественного ландшафта территории, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна). **Инженерные коммуникации** – сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие, либо прокладываемые на городской территории. **Комплексное благоустройство территории** - совокупность работ и мероприятий по благоустройству территории, включающие в себя подготовку разрешительной документации, проекта благоустройства территории, согласование и утверждение проекта, перечня мероприятий по реализации проекта благоустройства, реализация проекта до утверждения акта ввода в эксплуатацию, содержание объекта благоустройства в установленном порядке. **Контейнер** - стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов, мусора. **Контейнерная площадка** - оборудованная специальным образом площадка для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов с установленными на ней контейнерами или бункерами-накопителями. **Крупногабаритный мусор** (далее - КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, по размеру и характеру не помещающиеся в контейнер, собираемые в бункеры-накопители или размещаемые на специально отведенных площадках**. Малые архитектурные формы** - различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, дополняющие и детализирующие архитектурноградостроительную или садово-парковую композицию, а также являющиеся элементами оборудования и благоустройства городской среды (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, декоративные стенки, фонтаны, беседки, вазы для цветов, монументальнодекоративные композиции, декоративные скульптуры, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и прочее). **Места массового пребывания людей** - территории, на которых возможно одновременное скопление большого количества людей: подходы к вокзалам, остановки транспорта, территории рынков, ярмарок, торговых зон, торговых центров, кинотеатров, площади, скверы, парки, и т.п. **Места (территории) общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе парки, скверы, площади, улицы). **Мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы. **Наледь** - тонкий слой льда, образующийся в результате таяния снега при перепадах температуры (образуется на крышах, тротуарах, дорожном полотне и т. д.). **Наружное освещение** - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток улиц, площадей, парков, дворов и пешеходных дорожек сельского поселения. **Некапитальные сооружения** - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера. **Несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, другого мусора, образовавшегося в процессе деятельности юридических, должностных или физических лиц на территории используемой, но не предназначенной для размещения на ней отходов. **Общественные пространства** - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, массовых мероприятий в соответствии с Федеральным законом «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях, пикетированиях», осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства. **Объекты благоустройства** - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе: - детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга; - площадки автостоянок; - улицы (в том числе пешеходные) и дороги; - парки, иные зеленые зоны; - площади, и другие территории; - технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны; - контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов. Ограждение - заградительное устройство, препятствующее проезду (заезду) автомобилей и проходу пешеходов, расположение и внешний вид которого согласован с администрацией города. **Озелененние территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты: парк, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом. **Ордер на производство земляных работ** - разрешение на производство земляных работ. **Отведенная территория** - земельный участок, принадлежащий юридическим или физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, аренды или безвозмездного срочного пользования. **Оценка качества городской среды** - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории. **Парк** - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект. В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции и функций выделяют луговой, нагорный, водный, детский, спортивный, этнографический парки и др. **Площадь** - большая территория, расположенная в муниципальном образовании, на пересечении нескольких дорог и улиц, имеющая твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.), с наличием разнообразных архитектурных форм, мемориального комплекса, являющаяся местом отдыха, проведения массовых мероприятий. **Повреждение зеленых насаждений** - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста и развития. **Полигон захоронения отходов** - ограниченная территория, предназначенная и при необходимости специально оборудованная для захоронения отходов. **Предоставленная территория** - земельный участок, предоставленный собственникам земельных участков, зданий, строений и сооружений в соответствии с действующим законодательством в границах, установленных кадастровым планом (паспортом); **Прилегающая территория** - территория, непосредственно примыкающая к границам предоставленного земельного участка, на расстоянии 15 метров по периметру этого участка, подлежащая содержанию и уборке в установленном Правилами порядке. **Придомовая территория** - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и расположенные на указанном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства о градостроительной деятельности. **Разукомплектованное транспортное средство** - непригодное к эксплуатации транспортное средство, на котором отсутствуют государственные регистрационные знаки. **Санитарная очистка территории** - комплекс организационных и технических мероприятий по сбору, транспортировке и размещению отходов производства и потребления, образующихся на территории населенных мест. **Санитарное содержание территорий** - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. **Сбор отходов** - прием или поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов. **Свалка** - территория местонахождения отходов производства и потребления, твердобытовых отходов и крупногабаритного мусора, использование которых в течение обозримого срока не предполагается. **Содержание автомобильных дорог** - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения. **Содержание объектов благоустройства** - поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. **Содержание территории** - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанный с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке. **Сосульки** - обледеневшая жидкость в виде удлиненного конуса, образовавшаяся при стоке с крыш, козырьков, балконов, водосточных труб и т. д. **Средства наружной рекламы и информации** - конструкции для размещения рекламной (рекламные конструкции, рекламоносители) и (или) нерекламной (вывески) информации, предназначенной для неопределенного круга лиц. К ним относятся различные носители рекламных и информационных сообщений, присоединенные к зданиям, сооружениям, земельным участкам, транспортным средствам и иным объектам. **Субъекты городской среды** - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта. **Твердое покрытие** - дорожное покрытие в составе дорожных одежд. **Твердые и жидкие коммунальные отходы** (ТКО,ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.). **Текущий ремонт зданий и сооружений** - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей. **Транспортирование отходов** - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо предоставленного им на иных правах.  **Тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном. **Уборка территорий** - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. **Улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов. **Уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста и развития. **Управляющая организация** - организация (или индивидуальный предприниматель), осуществляющая управление многоквартирным домом и его обслуживание независимо от организационно-правовой формы (управляющая организация, товарищество собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительный кооператив (ЖСК). **Уход за зелеными насаждениями** - система мероприятий, направленных на содержание и выращивание зеленых насаждений. **Частное домовладение** - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома, подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на обособленном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании. **Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды. **Элементы благоустройства** – - элементы озеленения; - покрытия; - ограждения (заборы); - водные устройства; - уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование; - игровое и спортивное оборудование; - элементы освещения; - средства размещения информации и рекламные конструкции; - малые архитектурные формы и городская мебель; - некапитальные нестационарные сооружения; - элементы объектов капитального строительства.

**2.1 Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в муниципальном образовании объектам благоустройства и их отдельным элементам.**

2.1.1. В качестве приоритетных объектов благоустройства необходимо выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

2.1.2. Привлекать лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

2.1.3. При создании элементов озеленения учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

2.1.4. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

2.1.5. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

2.1.6. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

2.1.7. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

2.1.8. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

2.1.9. На территории общественных пространств необходимо размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

2.1.10. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

2.1.11. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

2.2 Принципы обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий.

2.2.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами

2.2.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок.

2.2.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

2.2.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные

зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

2.2.5. Принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

**3. Организация работ по комплексному благоустройству сельских территорий**

3.1. Администрация сельского поселения Стерлибашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан за счет средств бюджета сельского поселения обеспечивает: - благоустройство и содержание (территорий общего пользования): проезжей части улиц, площадей, парков, остановок общественного транспорта, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, благоустройство которых обязаны осуществлять юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами; - содержание объектов внешнего благоустройства, являющихся собственностью сельского поселения Стерлибашевский сельсовет, а также иных объектов благоустройства села, находящихся на территории сельского поселения, до определения их принадлежности и оформления права собственности; - организацию мероприятий по озеленению сельского поселения Стерлибашевский сельсовет; проведение иных мероприятий по благоустройству территории сельского поселения Стерлибашевский сельсовет в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

3.2. В целях улучшения уровня благоустройства сельского поселения Стерлибашевский сельсовет юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели - правообладатели недвижимого и движимого имущества обеспечивают систематическую уборку и содержание в надлежащем санитарном состоянии прилегающие территории и принадлежащие им объекты.

3.3. Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают благоустройство и уборку предоставленного земельного участка, а также уборку территории, прилегающей к предоставленному земельному участку независимо от формы владения, пользования.

3.4. Собственники, арендаторы и иные правообладатели зданий, строений и сооружений обеспечивают использование указанных объектов в соответствии с их функциональным назначением, содержание их конструктивных элементов в исправном состоянии, проведение текущих и капитальных ремонтов по собственной инициативе и, при необходимости, по предписаниям уполномоченных органов в установленном законодательством порядке.

3.5. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов без получения разрешений, предусмотренных действующим законодательством, устройство пристроев, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, кронштейнов, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств. 3.6 Повреждения конструктивных элементов зданий, влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться немедленно. Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, прочих внешних элементов (номерных знаков, растяжек, кронштейнов, вывесок, рекламных конструкций и тому подобного) должны устраняться в течение 10 дней с момента повреждения.

**4. Порядок уборки и содержания территории сельского поселения Стерлибашевский сельсовет, включая перечень работ по благоустройству**

4.1. Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков и прилегающих (примыкающих) территорий на расстоянии не более 15 м самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций.

4.2. Уборка площадей, улиц, автомобильных дорог, проездов, тротуаров, парков производится специализированными организациями по соглашению с администрацией сельского поселения Стерлибашевский сельсовет в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом.

4.3. Уборку дворовых территорий многоквартирных домов, включая въезды во дворы, на спортивные, детские игровые, хозяйственные и контейнерные площадки, газонов обеспечивают организации, осуществляющие управление жилищным фондом.

4.4. Руководители предприятий торговли, общественного питания и сферы быта и услуг независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, обязаны обеспечить уборку прилегающей территории своих объектов в радиусе не менее 15 метров. Запрещается складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной и оптовой торговли и магазинов, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории. Запрещается осуществлять торговлю на загрязненной территории.

4.5. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

4.5.1. За ручную уборку земельных участков, на которых размещены отдельно стоящие рекламные конструкции, и прилегающей территории в радиусе 5 метров - на владельцев рекламных конструкций. Запрещается складировать мусор на прилегающей территории.

4.5.2. За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов автомобильных заправочных станций (АЗС), автомоечных постов, заправочных комплексов и прилегающих территорий и подъездов к ним - на владельцев указанных объектов. В целях противопожарной безопасности проводить регулярный покос травы, подрезку кустарников и деревьев с немедленным удалением отходов (после проведения указанных работ). Покос травы осуществлять при высоте травяного покрова (не белее 15 см). Запрещается складировать отходы (травы, древесных отходов и т.п.) на прилегающей территории. Запрещается складировать снежные валы и отходы на прилегающей территории.

4.5.3. За уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей - на собственников (владельцев) указанных сетей и линий электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

4.5.4. За содержание и уборку территорий автостоянок - на юридические или физические лица, индивидуальных предпринимателей, за которыми закреплены данные объекты согласно проекту или другим правоустанавливающим документам. Запрещается складировать снежные валы, отходы, различного рода мусор на прилегающей территории.

4.6. Уборка и очистка канав, кюветов, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных или грунтовых вод с улиц, дворов и тротуаров, а также дождеприемных колодцев должна производиться предприятиями, с которыми сельское поселение Стерлибашевский сельсовет заключил договор. Содержание кюветов, водопропускных труб, расположенных вдоль индивидуальных жилых домов, осуществляется собственниками (владельцами) этих домов. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются соответствующими ведомствами.

4.7. Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны содержать люки (крышки) колодцев, дождеприемных решеток в исправном состоянии по установленным правилам безопасности люков смотровых колодцев и камер, ливнеприемников (дождеприемников). Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или люки, должны быть в течение часа ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более 1 дня. Наличие открытых люков не допускается.

4.8. Не допускаются засорение, заливание решеток и смотровых колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых колодцев и их очистка производятся подрядчиком (исполнителем), с которым заключен муниципальный контракт (договор). При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

4.9. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается. Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

4.10. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на собственников (владельцев) этих колонок.

4.11. Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели при производстве ремонтно-строительных и восстановительных работ обеспечивают уборку остатков строительных материалов, грунта, мусора, образованных в процессе работ, с прилегающих к строительным площадкам территорий, следят за чистотой подъездных путей и автотранспорта в целях недопущения загрязнения прилегающих улиц и территорий городского поселения. Запрещается выезд транспортных средств с площадок, на которых проводятся строительные работы, без предварительной мойки колес и кузовов, создающих угрозу загрязнения территории городского поселения.

4.12. Физические лица, индивидуальные предприниматели и организации, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по ремонту автотранспорта и шиномонтажа на территории сельского поселения Стерлибашевский сельсовет должны иметь:

- обозначенное, специально отведённое обустроенное место для сбора и временного хранения использованных автопокрышек и деталей машин; - договор на утилизацию использованных автопокрышек со специализированной организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, договор на вывоз мусора. Запрещается: вывозить использованные автопокрышки на санкционированные места размещения отходов (контейнерные площадки).

4.13. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели и другие хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории населенного пункта деятельность, связанную с посещением населения, в том числе таких объектов, как строительные площадки на период строительства объектов, предприятия торговли, общественного питания, оптовые, мелкооптовые, вещевые, продуктовые склады, рынки, ярмарки, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, объекты коммунально-бытового назначения, обязаны обеспечить наличие на закрепленных территориях стационарных туалетов (или биотуалетов при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Ответственность за содержание туалетов (биотуалетов) возлагается на его владельца или обслуживающую организацию. Переполнение туалетов (биотуалетов) фекалиями не допускается. Туалеты (биотуалеты) должны находиться в технически исправном состоянии. Ремонт и техническое обслуживание туалетов (биотуалетов) производится владельцами или обслуживающей организацией по мере необходимости.

4.14. Надлежащее санитарное содержание сельских кладбищ обеспечивает администрация сельское поселения Стерлибашевский сельсовет по договору со специализированными организациями.

4.15. В целях предотвращения засорения улиц, площадей, и других общественных мест отходами и мусором устанавливаются специально предназначенные для их временного хранения емкости малого размера (урны, баки), установленного образца, а при необходимости устанавливаются контейнеры. Обязательна установка урн у всех входов в здания образовательных, медицинских, культурно-спортивных учреждений, магазинов, салонов, ателье, парикмахерских, у входов на территорию автостоянок, рынков и торговых комплексов, у входов (выходов) автовокзала. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, мойка урн - периодически по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в летний период.

4.16. Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 4.1 – 4.3 настоящих Правил.

4.17. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения Стерлибашевский сельсовет запрещается: - сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест, в том числе сброс гражданами на территориях объектов благоустройства мелких отходов (оберток, тары, упаковок и т.п.) вне контейнеров для сбора отходов и урн; - сбрасывать мусор из окон зданий, из транспортных средств; - сброс гражданами на территориях объектов благоустройства окурков вне урн; - размещение, сброс бытового и строительного мусора, металлического лома, отходов производства, тары, ветвей деревьев, листвы в не отведенных под эти цели местах; - вывоз снега, льда, мусора, твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этого места; - самовольное нанесение надписей и графических изображений (граффити), вывешивание, установка и расклеивание объявлений, афиш, плакатов и распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций в не установленных для этого местах; - загрязнение территории села, объекта благоустройства, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортного средства, мойкой транспортного средства вне специально отведенного места; - парковка автотранспортных средств во дворах многоквартирных домов вне специально отведенных парковочных площадок (в том числе у подъездов домов, на газонах, детских, спортивных, бельевых площадках), а также проезд транспортных средств через указанные территории; - нахождение транспортных средств на газонах, а также нахождение механических транспортных средств на территории парков, скверов, детских и спортивных площадок; - установка ограждения на проезжей части автомобильной дороги в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия или сужения проезжей части автомобильной дороги; - размещение транспортных средств, препятствующее механизированной уборке автомобильных дорог и вывозу мусора, отходов; - самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений; - размещение, хранение материалов, сырья, продукции, товаров, тары, механизмов, оборудования вне специально установленных мест; - самовольное разведение костров и сжигание мусора (включая смет, листву, порубочные остатки, тары), иных отходов (резинотехнических, пластмассовых изделий) на территории села; - откачивание воды на проезжую часть автомобильных дорог; - сброс сточных вод и жидких бытовых отходов в водные объекты, дороги, тротуары и на рельеф местности; - перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение атмосферного воздуха и дорог; - повреждать или уничтожать урны, фонари уличного освещения, памятники и другие малые архитектурные формы; - сгребание листвы, грязи к комлевой части деревьев, кустарников.

**5. Уборка территории сельского поселения Стерлибашевский сельсовет в осеннее-зимний период.**

5.1. С 16 октября по 15 апреля устанавливается период зимней уборки территории сельского поселения (далее - зимняя уборка). В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен по решению администрации сельского поселения Стерлибашевский сельсовет. Зимняя уборка предусматривает дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с хозяйствующих субъектов обязанности производить уборку территорий объектов от мусора, иных загрязнений.

5.2. В зимний период дорожки, лавки, скамейки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5.3. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.4. При производстве зимней уборки запрещается: - выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

5.5. Зимняя уборка автомобильных дорог, иных объектов улично-дорожной сети села, дворовых, пешеходных территорий и иных объектов благоустройства предусматривает: - обработку проезжей части дорог, тротуаров и пешеходных дорожек противогололедными материалами; - сгребание и подметание снега; - формирование снежного вала для последующего вывоза; - выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах , подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п. - удаление (вывоз) снега; - зачистка дорожных лотков после удаления снега; - скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

5.6. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

5.6.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами:

5.6.1.1. Борьбу с зимней скользкостью необходимо проводить, в первую очередь, на потенциально опасных участках: на подъемах и спусках с большими уклонами, на перекрестках дорог, на участках с недостаточной видимостью в плане или профиле. 5.6.1.2. Подметание снега: 5.6.2.1. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте свежевыпавшего неуплотненного снега 5 см.

5.6.2.2. При механической уборке снега, в случае, если транспортное средство расположено на проезжей части без нарушений Правил дорожного движения, но препятствует комплексной уборке дороги, его владелец оперативно оповещается через органы ГИБДД или полиции о необходимости перемещения транспортного средства с проезжей части на время уборки.

5.6.2.3. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть очищена на всю ширину от снежных накатов и наледей. Не допускается сужение дороги за счет образования снежных валов.

5.6.3. Формирование снежных валов:

5.6.3.1. Очистка крыш от снега и наледи, удаление сосулек осуществляются в светлое время суток товариществами собственников жилья, управляющими организациями, физическими лицами, в собственности, аренде либо на ином вещном праве которых находятся дома, здания, сооружения, строения. Работа проводится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте, обеспечение безопасности движения пешеходов, сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, вывески, транспортные средства, воздушных линий уличного электроосвещения и других объектов. Сбрасывание снега и снег, сброшенный с крыш, подлежит немедленному вывозу.

5.7. В период обильного снегопада и организации работ по уборке снега запрещается использовать проезжую часть дорог для стоянки автотранспортных средств 5.8. Лица, указанные в пунктах 4.1 – 4.3, обязаны принимать меры по очистке фасадов, крыш зданий, сооружений, тротуаров, внутридворовых проездов от снежных заносов или завалов, наледи, ледяных образований.

**6. Уборка территории сельского поселения Стерлибашевский сельсовет в весенне-летний период.**

6.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий могут выполняться отдельные виды работ по зимнему содержанию.

6.2. При переходе с зимнего на летний период уборки юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, ответственными за соответствующие территории, осуществляются следующие виды работ: - очистка газонов от веток, листьев, мусора и песка, накопившихся за зиму; - зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров. 6.3.. Летняя уборка сельских территорий предусматривает следующие виды работ: - подметание проезжей части, дорожных покрытий, улиц, проездов, дворовых территорий; - мойку и полив проезжей части дорожных покрытий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха; - вывоз, мусора, листвы в места санкционированного размещения отходов; - очистку от мусора, грязи колодцев ливневой канализации; - покос травы, санитарную обрезку деревьев, стрижку кустарников, удаление поросли.

6.4. Подметание проезжей части дорожных покрытий, улиц, тротуаров, осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время.

6.5. При производстве летней уборки запрещается: - сбрасывать мусор на территории с зелеными насаждениями, на придомовые территории; - производить сброс мусора, травы, листьев на проезжую часть; - вывоз мусора, твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, строительного мусора и иных отходов в не отведенные для этого места; - засорение и засыпка водоемов, загрязнение прилегающих к ним территорий, устройство запруд; - несанкционированная свалка мусора на не отведенных и (или) прилегающих территориях; - самовольное разведение костров и сжигание мусора, листвы, тары, отходов, резинотехнических изделий

6.6. В период листопада юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание

и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц, придомовых территориях и ее вывоз в места санкционированного размещения отходов.

6.7. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора. 6.8. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

**7. Санитарная очистка и содержание территорий многоквартирных домов.**

7.1. Ответственность за санитарную очистку и содержание элементов благоустройства дворовых территорий несут собственники многоэтажного жилого здания или организации, с которыми заключен договор на уборку закрепленной территории.

7.2. Придомовые территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Дворовые территории, на которых расположены жилые многоквартирные дома, должны содержаться в соответствии с утвержденными в установленном порядке правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию придомовой территории).

7.3. Уборка территорий многоэтажной застройки производится с периодичностью и в сроки, которые установлены правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

7.4. Управляющие компании многоквартирными домами, товарищества собственников жилья обеспечивают: - ежедневную уборку от отходов производства и потребления, мусора, снега и льда (наледи); - обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, улиц, проездов, пешеходных территорий; - уборку дорог и других объектов улично-дорожной сети; - установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм; - уборку, мойку и дезинфекцию контейнеров и контейнерных площадок; - обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними; - восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных работ; - очистку водоотводных канав на прилегающих территориях жилых домов. - косьбу травы и уборку территорий, на которых расположены зеленые насаждения. Высота травяного покрова на газонах не должна превышать 10 - 15 см. скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения скашивания.

7.5. На придомовых территориях многоквартирных домов запрещается: - хранить мусор на придомовой территории;-загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами. - устанавливать (размещать, вкапывать) на внутридворовых проездах искусственные заграждения в виде различных конструкций из материалов, препятствующих движению пешеходов и транспортных средств, в том числе спецмашин МЧС и скорой помощи. - устанавливать железобетонные блоки, столбики, ограждения, шлагбаумы и другие конструкции и сооружения, предназначенные для организации парковочных мест автотранспорта, в том числе на участках с зелеными насаждениями придомовых территорий. - образовывать свалки вокруг контейнерных площадок.

7.6. Снег, счищаемый с придомовых территорий допускается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

7.8. Организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации обязаны обеспечивать:

7.9.Установку на обслуживаемой территории сборников для твердых коммунальных отходов.

7.10. Своевременную уборку обслуживаемой территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием.

7.11. Организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов.

7.12. Содержание в исправном состоянии ограждений контейнерных площадок, контейнеров и мусоросборников для отходов производства и потребления без переполнения и загрязнения обслуживаемой территории.

7.13. Проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

7.14. Детские и спортивные площадки должны: - иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время, регулярно подметаться. - очищаться от снега в зимнее время. - содержаться в надлежащем техническом состоянии, быть покрашены. 7.15. Окраску ограждений и строений на детских и спортивных площадках следует производить не реже 1 раза в год.

7.16.Ответственность за содержание детских и спортивных площадок и обеспечение безопасности на них возлагаются на собственников площадок, если иное не предусмотрено законом или договором.

7.17. Требования к игровому и спортивному оборудованию, установленному на придомовой территории: - Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. - Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках. - Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм, (в том числе отсутствие трещин, сколов).

7.18. На придомовых территориях многоквартирных домов запрещается: - стоянка транспортных средств (в том числе разукомплектованных) на спортивных и детских площадках, газонах, участках с зелеными насаждениями, участках без твердого покрытия в зонах застройки многоквартирных жилых домов, у газовых распределителей, электрораспределительных подстанций или стоянка транспортных средств (в том числе разукомплектованных) на проезжей части дворовых территорий, препятствующая механизированной уборке и вывозу бытовых отходов, за исключением случаев использования транспортных средств в целях выполнения аварийных работ; - мойка транспортных средств, слив топлива и масел, регулирование звуковых сигналов, тормозов и двигателей транспортных средств.

**8. Санитарная очистка и содержание территорий индивидуальной жилой застройки.**

8.1. Владельцы жилых домов в микрорайонах индивидуальной застройки на своих земельных участках и придомовых территориях в длину - в пределах границ их участков, в ширину – до середины улицы, переулка, проезда обеспечивают поддержание чистоты и порядка, уборку и очистку кюветов и водоотводных канав на прилегающих территориях, косьбу травы.

8.2. Владельцы индивидуальных домов обязаны: -содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, производить уборку ее от мусора; - обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов, ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску; -осуществлять восстановление разрушающихся домов и надворных построек либо их снос; -пришедшие в негодность вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации жилые постройки, сараи и другие сооружения огораживаются забором, разбираются и очищаются от мусора их собственниками, если иное не предусмотрено действующим законодательством; - иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии. - заключить договора на вывоз и размещение мусора и твердых бытовых отходов со специализированными предприятиями; - обустраивать и очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых и дождевых вод в весенний, летний, осенний периоды для предупреждения подтопления жилой застройки; - содержать в порядке зеленые насаждения в пределах землеотвода, производить санитарную обрезку кустарников и деревьев, спил старовозрастных ветхих деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей; - восстановить территорию общего пользования после проведения строительных, ремонтных, земляных работ; - производить косьбу травы и уборку территорий, на которых расположены зеленые насаждения.

8.3. Владельцам индивидуальных жилых домов запрещается: - складировать на прилегающей территории (вне предоставленного земельного участка) строительные материалы, грунт, оборудование, металлический лом, разукомплектованный транспорт, вагончики, временные гаражи и иные движимые вещи; -самовольно возводить хозяйственные и вспомогательные постройки на прилегающей территории (дровяные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы и т.д.) без получения соответствующего разрешения в органах исполнительной власти.

8.4. На прилегающей территории индивидуальных жилых домов, землях общего пользования запрещается: - накапливать мусор, загромождать и засорять территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами; - сливание воды на проезжую часть дороги; - запрещается препятствование прохождению сточных вод, в том числе путем демонтажа, засыпания и бетонирования водостоков; - сжигание мусора (включая листву, порубочные остатки), иных отходов на территориях жилых микрорайонов.

8.5. Для сбора жидких бытовых отходов (в случае отсутствия централизованного канализования) собственник (пользователь) частного домовладения обязан обустроить на собственном земельном участке специально оборудованные водонепроницаемые утепленные отстойники с выгребом. Отстойники размещаются в границах земельного участка, их размещение должно обеспечивать соблюдение расстояний в соответствии с требованиями санитарных и градостроительных норм и правил: - От соседнего дома и его сооружений — на 10-12 метров. - До забора, разделяющего соседний участок — не менее чем на 2,0 метра. - Жилого дома — не менее 5 метров. - Водозаборных колодцев и скважин — на 20 метров. - Водопроводных труб — на 25 метров. - Подземных течений грунтовых вод — на 25 метров. - Газовых труб — на 5 метров.

8.6. Строительство выгребных ям производится с соблюдением установленных нормативными документами требований, обеспечивающих их герметичность. 8.7. Ответственность за техническое состояние и содержание неканализованных уборных, мусоросборников возлагается на физические лица, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находится жилищный фонд.

8.8. Запрещается сброс жидких бытовых отходов (ЖБО) на дворовой территории частного домовладения, в не установленных местах.

8.9. Вывоз ЖБО осуществляется по мере их накопления в отстойниках.

**9. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства**.

К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: детские, спортивные площадки, площадки отдыха и досуга, площадки автостоянок, парки, зеленые зоны, площади, водоохранные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

**9.1. Детские игровые площадки.**

9.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок или как комплексные игровые площадки. На детских площадках может быть организован спортивно-игровой комплекс и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

9.1.2.Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам запрещается организовывать с проезжей части.

9.1.3. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: различные виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование. 9.1.4. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарногигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

**9.2. Спортивные площадки.**

9.2.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещаются на территориях жилого назначения, участков спортивных сооружений. 9.2.2. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм, (в том числе отсутствие трещин, сколов).

9.2.3. Озеленение площадок рекомендуется размещать по периметру. Запрещается применять деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

**9.3. Площадки для отдыха и досуга.**

9.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения должны размещаться на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. 9.3.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, включает: твердые виды покрытия, , озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

**9.4. Площадки автостоянок, парковки.**

9.4.1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения, приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

9.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование.

9.4.3. Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытию транспортных проездов.

9.4.4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

9.4.5. Юридические и физические лица, являющиеся владельцами транспортных средств, должны не допускать оставление (хранение) технически неисправных транспортных средств на территориях общего пользования и других, не предназначенных для этих целей местах. Оставление (хранение) технически исправных транспортных средств допускается в местах, специально отведенных (имеющих твёрдое покрытие) для стоянки транспортных средств.

9.4.6. Размещение и стоянка личного автотранспорта на придомовых территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

9.4.7. Основные требования к размещению открытых парковок на придомовой территории:

- размещение парковки не должно сужать существующий проезд к жилому дому, создавать препятствий для проезда автомашин экстренных служб к многоквартирному дому, а также проезда к другим зданиям и сооружениям при отсутствии альтернативного проезда к данным объектам; - открытая автопарковка должна иметь твердое покрытие из асфальтобетона или бетонной плитки и спланирована с учетом отвода поверхностных вод с придомовой территории. При невозможности отвода поверхностного стока с придомовой территории допускается щебеночное или галечное покрытие парковки с применением армирующей пластиковой сетки с последующей трамбовкой; - допускается ограждение парковки по периметру высотой не более 0,8 м. ограждение отдельных парковочных мест не допускается.

9.4.8. Размещение и (или) хранение грузового автотранспорта, в т.ч. частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах; - самовольное обустройство автомобильных стоянок и автомобильных парковок, огораживание территории общего пользования любыми видами ограждений (шлагбаумами, столбами, проволокой, тросами, использованными автопокрышками и т.д., а также засыпка газонов под площадки с использованием строительных материалов); - заезд и парковка транспортных средств, размещение объектов строительного или производственного оборудования на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, в том числе в зимний период. - заправка топливом, ремонт и мойка автотранспорта вне специально оборудованных для этих целей мест.

**9.5. Строительные площадки.**

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории сельского поселения Стерлибашевский сельсовет обязаны:

9.5.1. Обустроить строительную площадку в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ.

9.5.2. Установить по периметру строительной площадки сплошное ограждение (забор).

9.5.3. Установить на границе участка строительства информационный щит, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ. 9.5.4. Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов, обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. 9.5.5. 9.5.6. Выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства.

9.5.7. Разместить на территории строительной площадки бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих, биотуалеты, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники.

9.5.8. Оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора.

9.5.9. Обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

9.5.10. Выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и прилегающих к ним территорий в пределах 5 метров от забора стройки.

9.5.11. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительных площадок. Запрещается складирование строительного и бытового мусора на строительной площадке.

9.5.12. При производстве строительных работ застройщику запрещается: - вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок. - складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки. - сжигание твердых бытовых отходов и строительного мусора.

**10. Порядок содержания и эксплуатации элементов благоустройства.**

К элементам благоустройства территории относятся: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы, элементы объектов капитального строительства.

**10.1. Информационные указатели, знаки адресации.**

10.1.1. На фасадах зданий размещаются знаки адресации: указатель наименования улицы, переулка, указатель номера дома, указатель номера подъезда.

10.1.2. Руководители предприятий, учреждений, организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц; исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты.

10.1.3. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются: - хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений; - написание наименования улиц и номерами домов на государственных языках.

10.1.4. Знаки адресации изготавливаются и размещаются на фасадах объектов в соответствии с Порядком об организации установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов на территории сельского поселения Стерлибашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан.

**10.2. Ограждения.**

10.2.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории сельского поселения Стерлибашевский сельсовет следует предусматривать применение различных видов ограждений:

а) Газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м). б) Ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м).

в) Ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м). г) Декоративные ограждения (высота 0,5 - 2,0 м). д) Технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

10.2.2. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

10.2.3. На территориях общественного, жилого назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

10.2.4. Ограждения земельных участков частных домовладений не должны иметь видимых повреждений, загрязнений, надписей, незаконной визуальной информации. Максимально допустимая высота ограждений 2,0 м. Ограждения устанавливаются по границе земельного участка.

10.2.3. На границе с соседним земельным участком устанавливаются ограждения сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений не допускается.

10.2.4. Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадников. Размер палисадников: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисадника выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой до 1,0 метра. Для ограждения палисадников допускается применение следующих материалов: штакетника, кованого ограждения, живой изгороди. 10.2.5. Собственники, пользователи или арендаторы земельных участков обязаны проводить ремонт и восстановление ограждений за счет собственных средств. 10.2.6. Строительные площадки, а также площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте должны ограждаться на период строительных работ сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивнодизайнерском решении.

**10.3. Малые архитектурные формы**

10.3.1. К малым архитектурным формам относятся элементы монументальнодекоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы и павильоны остановок общественного транспорта, садово-парковые сооружения, беседки, цветочницы, урны, лестницы, пандусы, мемориальные доски.

10.3.2. Малые архитектурные формы (МАФ), садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, ежегодно промываться и окрашиваться.

10.3.3. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм должны содержать в надлежащем порядке сооружения малых архитектурных форм и производить их своевременный ремонт.

10.3.4. Окраску заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта, скамеек физические или юридические лица обязаны производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

10.3.5. Окраску металлических ограждений, трансформаторных будок, металлических ворот жилых зданий физические или юридические лица обязаны производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости. Окраску каменных, железобетонных и иных материалов, не требующих защиты, делать не рекомендуется.

10.3.6. В зимний период малые архитектурные формы, а также подходы к ним очищаются от снега и наледи.

10.3.7. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования: а) Соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории. б) Высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды. в) Эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

10.3.8. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках.

10.3.9. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств и дворов; скамей и столов - на площадках летних кафе и др.: а) скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках, площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытия.

10.3.10. Скамейки и урны в парках устанавливаются юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими содержание указанных объектов.

10.3.11. Ответственность за содержание МАФ возлагается на исполнителей, осуществляющих муниципальный заказ или на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде либо ином вещном праве или в управлении которых находятся данные объекты.

**10.4. Фасады зданий и сооружений.**

10.4.1. Собственники, арендаторы, пользователи зданий, сооружений обеспечивают надлежащее их содержание, в том числе своевременное производство работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели с наименованиями улиц и номерами домов, номерные знаки.

10.4.2. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят: - входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.); - цоколь и отмостка; - плоскости стен; - выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, карнизы и др.); - кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и др.; - архитектурные детали и облицовка; - водосточные трубы, включая отметы и воронки; - ограждения балконов, лоджий; - парапетные и оконные ограждения, решетки; - металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и др.; - навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и др.); - горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий); - стекла, рамы, балконные двери; - треснутые - заменены.

10.4.3. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, разрушений отдельных элементов, отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, нарушений цветового решения.

10.4.4. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает: - осуществление контроля за сохранностью фасадов, прочностью креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивостью балконных ограждений, состоянием горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками, цоколей, отмостков, входов в подвалы; - проведение поддерживающего ремонта, восстановление конструктивных элементов фасадов, в том числе входных дверей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, декоративных деталей, цоколей, карнизов, крылец, ступеней, витрин; - герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин, выбоин; - восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков, цокольных окон и входов в подвалы; - содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов; - очистку от снега и льда крыш, козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов, лоджий; - поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах электроосвещения, технического и инженерного оборудования; - очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, мытье окон, витрин, вывесок и указателей; - выполнение иных требований, предусмотренных нормами и правилами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

10.4.5. Порядок проведения ремонта и окраски фасадов зданий и сооружений: в период подготовки к ремонтным работам осуществляется: - проверка состояния элементов балконов, карнизов, облицовки фасадов, штукатурки, подоконных отливов; - снятие с фасада неиспользуемой и приведение в порядок действующей электропроводки, сетей технического и инженерного оборудования; - снятие с последующей заменой или укрытие на время ремонта остающихся на фасаде вывесок, указателей улиц и номеров домов, информационных досок; - временное снятие или укрытие рекламных конструкций, кондиционеров.

10.4.6. Окраска фасада зданий и сооружений производятся на основе общих правил выполнения малярных работ. Торцы домов, просматриваемые с улицы, стены, металлические детали окрашиваются в цвет лицевого фасада, если иное не предусмотрено проектной документацией.

10.4.7. При окраске фасада зданий и сооружений запрещается: - окраска фасада до восстановления разрушенных или повреждённых поверхностей и архитектурных деталей; - окраска фасада, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой; - окраска дверей, выполненных из ценных пород дерева.

10.4.8. Окраска, отделка откосов окон должна осуществляться в соответствии с цветовым решением и общим характером отделки фасада. Не допускается: - окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка фасада вокруг оконного проема, не соответствующая колеру и отделке фасада; - окраска поверхностей, облицованных камнем; - облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада; - повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проёма (наличников, профилей, элементов декора).

10.4.9. При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускается: - использование цветового решения, рисунка и толщины переплётов, других элементов окон и витрин, не соответствующих общему архитектурному решению фасада; - изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада; - некачественное выполнение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

10.4.10. Замена старых оконных заполнений современными оконными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада.

10.4.11. Защитные решетки на окнах устанавливаются в соответствии с общим архитектурным решением фасада.

10.4.12. Владельцы зданий и сооружений, иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления, элементов оборудования окон, их текущий ремонт.

10.4.13. Ремонт входов в здания и сооружения.

10.4.13.1. Внесение изменений в расположение и конфигурацию наружных дверных проемов и их заполнений допускается только на основании архитектурного проекта, согласованного с отделом архитектуры администрации МР Стерлибашевский район РБ.

10.4.13.2. Окраска, отделка откосов дверных проемов должна осуществляться в соответствии с цветовым решением и общим характером отделки фасада. Не допускается: - окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие колеру и отделке фасада; - окраска поверхностей, облицованных камнем; - облицовка поверхностей откосов керамической плиткой; - повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления дверных проемов.

10.4.13.3. При ремонте и замене дверных заполнений не допускается: - установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без согласования с отделом архитектуры администрации МР Стерлибашевский район РБ; - установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному облику фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде; - различная по цвету окраска дверных заполнений на одном фасаде; - изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада; - устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

10.4.14. Ремонт балконов и лоджий.

10.4.14.1. Внесение изменений в устройство балконов и лоджий, не нарушающих архитектурное решение фасада или обоснованных необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, а также ликвидация балконов, угрожающих безопасности граждан, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного с отделом архитектуры администрации МР Стерлибашевский район РБ.

10.4.14.2. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада в результате произвольного переоборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих, за исключением находящихся в аварийном состоянии, не допускается. 10.4.14.3. Владельцы зданий и сооружений, иные лица, на которых возложены соответствующие полномочия, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов, лоджий и ограждающих конструкций, не допускать размещения на них громоздких и тяжелых предметов.

10.4.15. Перевод жилых помещений в нежилые.

10.4.15.1. При рассмотрении вопроса о переводе жилых помещений в нежилые учитывается необходимость сохранения внешнего облика и общего архитектурного решения фасада здания, его отдельных элементов (дверных, оконных, витринных проемов, крылец, навесов, козырьков, карнизов, декоративных элементов).

10.4.15.2. В ходе разработки проектно-сметной документации по переводу жилых помещений в нежилые предусматривать обеспечение доступности переоборудованных помещений для маломобильных групп населения и людей с ограниченными возможностями.

10.4.16. Контроль за состоянием фасадов зданий и сооружений.

10.4.16.1. Текущий контроль за состоянием фасадов зданий и сооружений в процессе их содержания и ремонта осуществляется должностными лицами администрации сельского поселения Стерлибашевский сельсовет, уполномоченными на выполнение этих функций.

10.4.16.2. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается: - самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, либо его элементов; - самовольное нанесение надписей; - нарушение установленных требований по размещению конструкций для рекламной и иной информации, в том числе указателей улиц, номерных знаков домов; - размещение рекламной и не рекламной информации, объемных предметов на ограждениях входных групп;

10.5.20. Запрещается размещение на фасадах, крышах зданий и сооружений, на дверях и входных группах, а также на ограждениях, рекламных и информационных конструкций без получения соответствующего разрешения и с нарушением требований действующего законодательства, а также размещения частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей.

10.4.17. Кровли:

10.4.17.1. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

10.4.17.2. Запрещается складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

10.4.17. В зимнее время юридические или физические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности, аренде либо ином вещном праве или управлении которых находятся строения, обязаны организовать очистку кровли от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега, наледи и сосулек на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности.

10.4.19. В целях обеспечения доступа в здания и сооружения маломобильных и иных лиц, доступ которых в здания и сооружения по лестницам затруднен, необходимо устройство пандусов и иных вспомогательных элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, до их ввода в действие - согласно нормам и правилам.

**10.5. Наружная реклама, праздничное оформление**

10.5.1. Установка всякого рода вывесок, информационных плакатов, афиш и иной визуальной информации, наружной рекламы разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения Стерлибашевский сельсовет и отделом архитектуры муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан

10.5.2. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте в соответствии с требованиями федерального законодательства о рекламе. Ответственность за их содержание несут юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, на которых оформлена разрешительная документация.

10.5.3. Ответственность за организацию и производство уборочных работ на территории, прилегающей к отдельно стоящим объектам рекламы в радиусе 5 м от конструкции, возлагается на владельцев, арендаторов рекламной конструкции или средства наружной информации.

10.5.4. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной установки обязан за свой счет восстановить благоустройство территорий или объекта размещения .

10.5.5. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на средствах наружной рекламы с заездом автотранспорта на газоны.

10.5.6. Юридические и физические лица могут размещать плакаты, афиши, объявления, иную информацию только на специальных рекламных тумбах и стендах, оформление и место установки которых осуществляется по согласованию с Администрацией сельского поселения Стерлибашевский сельсовет.

10.5.7. Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов возлагается на балансодержателей, владельцев, пользователей или арендаторов указанных объектов.

10.5.8. Ответственность за их незаконное размещение несут как лица, непосредственно размещающие объявления, наружную рекламу и информацию с нарушением установленного порядка, так и собственник (владелец) рекламы и информации, не обеспечивший выполнение требований действующего законодательства при размещении своих рекламных или информационных материалов.

10.5.9. На территории сельского поселения Стерлибашевский сельсовет запрещается: - размещение наружной рекламы, вывесок, другой визуальной информации на объектах культурного наследия, включенных в реестр памятников истории и культуры, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест;. - размещение визуальной информации вне специальных мест, отведенных для этих целей в соответствии с установленным порядком; - размещение на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие). - наклеивание и развешивание на зданиях, ограждениях, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

10.5.10. Праздничное оформление села выполняется по решению Администрации сельского поселения Стерлибашевский сельсовет на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления сельского поселения.

10.5.11. Праздничное оформление включает вывеску государственных флагов.

**10.6. Наружное освещение территории**

10.6.1. Территории общего пользования - площади, улицы, дороги, территории многоквартирных и индивидуальных жилых домов, территории в пределах закрепленной территории должны иметь наружное освещение в темное время суток.

10.6.2. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится по графику.

10.6.3. Устройства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Не допускается повреждение, в том числе по неосторожности, устройств или отдельных элементов устройств наружного освещения.

10.6.4. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют техническим нормативам, своевременное включение и отключение, бесперебойную работу наружного освещения в темное время суток.

10.6.5. Собственники (владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны: - следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт; - следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком; - соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления; - своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

10.6.6. Инженерные сети должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

10.6.7. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости.

10.6.8. Нарушения в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, необходимо немедленно после обнаружения устранять, при невозможности немедленного устранения - обезопасить (заизолировать, убрать с проезжей части).

10.6.9. При замене опор электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей.

10.6.10. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

10.6.11. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляют специализированные организации по договорам с Администрацией сельского поселения Стерлибашевский сельсовет.

**10.7. Зеленые насаждения, озеленение территории.**

10.7.1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. Озеленение является неотъемлемым компонентом объектов благоустройства территории.

10.7.2. Охрана и содержание зеленых насаждений возлагаются:

10.7.2.1. На территориях общего пользования: - парков, на организации по договорам с администрацией сельского поселения; - участков озелененных территорий общего пользования объектов торговли, обслуживания, банков, офисов предприятий, частных домов и т.п., - на собственников и арендаторов данных помещений; - зеленых насаждений на придомовых территориях в границах используемого под зданиями, строениями, сооружениями земельного участка, а также на территории, прилегающей к границам земельного участка - на собственников жилищного фонда или на организации, эксплуатирующие жилищный фонд.

10.7.2.2. На территориях ограниченного пользования: - на территориях предприятий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, культуры, образования - на организации, в чьем владении, пользовании находятся земельные участки, на которых расположены указанные зеленые насаждения.

10.7.2.3. На территориях специального назначения: - зеленых насаждений на территориях предприятий, учреждений, организаций, а также на участках, закрепленных за ними, - на руководителей предприятий и организаций; - зеленых насаждений санитарно-защитных, водоохранных, противопожарных и др. зон, на территориях кладбищ - на руководителей данных предприятий.

10.7.2.4. Охрану и содержание зеленых насаждений на территориях, не закрепленных за конкретными лицами, организует и (или) выполняет администрации Стерлибашевского района.

10.7.3. Лица, указанные в пункте

10.7.2., а также землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, в сфере выполнения обязательств по охране и содержанию расположенных на них зеленых насаждений, обязаны: - обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями; - регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер, в том числе полив газонов, деревьев и кустарников, борьбу с сорняками, вредителями и болезнями, выкашивание газонов при высоте травостоя более 15 см. Скошенная трава с территории удаляется; - проводить озеленение и текущий ремонт зеленых насаждений на закрепленной территории по утвержденным проектам, разработанным в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими нормами за счет собственных финансовых средств; - проводить омолаживающую, формовочную и санитарную обрезку древеснокустарниковой растительности; - не допускать загрязнения территорий, занятых зелеными насаждениями, бытовыми отходами, сточными водами; - не допускать складирования на газонах и под зелеными насаждениями грязи, а также мусора с очищаемой площадки; - проводить санитарную уборку территории, удаление поломанных деревьев и кустарников; - осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения; - проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

10.7.4. На озелененных территориях и площадях зеленых насаждений запрещается: - повреждать или уничтожать зеленые насаждения; - добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания веревок, сушить белье на ветвях; - собирать дикорастущие и культурные травянистые растения; - ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках; - ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды; - засорять газоны, цветники, дорожки; - размещение и (или) хранение транспортных средств на газонах, клумбах, территориях с зелёными насаждениями; - добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки без соответствующего ордера; - самовольное устройство огородов; - касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц, номерных знаков домов и дорожных знаков; - устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников; - ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях; - за исключением мест, предназначенных для этих целей, тракторах и автомашинах за исключением машин специального назначения; - мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений; - пасти скот; - производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений; - обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором; - складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений; - выгуливать и отпускать с поводка собак в парках и иных территориях зеленых насаждений. - на озеленённых территориях детских садов и школ (ограждениях) запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами; - производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям; - сжигать листву и мусор на территории общего пользования.

10.7.5. Запрещается самовольная вырубка или повреждение деревьев и кустарников.

10.7.6. Разрешение на вырубку и подрезку зелёных насаждений, в том числе сухих и аварийных, выдаётся сельским поселением Стерлибашевский сельсовет в течение 30 дней со дня подачи письменного обращения.

10.7.7. Сухие деревья, деревья, угрожающие жизни и безопасности граждан спиливаются немедленно с момента обнаружения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, ответственными за содержание зеленых насаждений на данной территории.

10.7.8. Снос (пересадка) зеленых насаждений, расположенных на муниципальных землях, может быть разрешен в случаях: - обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией; - обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций; - ликвидации и предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства; - необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений; - выявления старых и сухих насаждений, создающих угрозу жизни и здоровью граждан; - проведения компенсационного озеленения за счет средств граждан и юридических лиц, в интересах которых проведен снос, посадки саженцев деревьев в количестве не менее спланированных к сносу.

10.7.9. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником земельных участков самостоятельно.

10.7.10. Вывоз спиленных деревьев, обрезанных ветвей осуществляется самостоятельно или по договору с организацией на санкционированный объект (полигон) в течение трёх дней с момента удаления.

10.7.11. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть по возможности удалены.

10.7.12. Упавшие деревья должны быть удалены юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, ответственными за содержание зеленых насаждений на данной территории, немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий.

10.7.13. Своевременная обрезка ветвей для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации инженерных сетей в зоне токонесущих проводов с соблюдением расстояния: - воздушная линия, выполненная СИП-0,3 метра; - воздушная линия с изолированными проводами-0,5 метра; - воздушная линия с неизолированными проводами-1 метр. осуществляется предприятием или организацией, которая обслуживает данные сети. Обрезка ветвей производится по согласованию с владельцами зеленых насаждений.

10.7.14. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

10.7.15. При обнаружении признаков повреждения деревьев, лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны поставить в известность Администрацию сельского поселения Стерлибашевский сельсовет для принятия необходимых мер.

**10.8. Содержание дорог**

10.8.1. Содержание автомобильных дорог осуществляется в соответствии с Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 года N 402 "Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог".

10.8.2. Эксплуатационное состояние автомобильных дорог и улиц должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства".

10.8.3. Автомобильные дороги общего пользования местного значения: - должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации движения, утвержденным собственником дорог, и согласованным с Госавтоинспекцией; - поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений; - детали светофора и (или) элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений, коррозии, рассеиватель не должен иметь сколов и трещин; - замена вышедшего из строя источника света в светофоре должна производиться незамедлительно после обнаружения неисправности; - опасные для движения участки улиц, должны быть оборудованы ограждениями, поврежденные ограждения подлежат ремонту и восстановлению в течение суток после обнаружения дефекта; - информационные указатели, парапеты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с ГОСТами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы; - разметка дорог и дорожных сооружений, а также средств регулирования дорожного движения производится специализированными организациями за счет средств балансодержателя этих дорог (сооружений); - ответственность за содержание дорожных знаков, светофоров, а также иных объектов обустройства дорог возлагается на организацию, в ведении которой они находятся.

10.8.4. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения Стерлибашевский сельсовет (за исключением автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями.

10.8.5. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют специализированные организации.

10.8.6. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

10.8.7. Сбор брошенных предметов на улицах, во дворах, местах общего пользования, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты

10.8.8. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения Стерлибашевский сельсовет запрещается: - подвоз груза волоком; - сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах бревна, железные балки, трубы, кирпич, бобины с кабелем, а также другие тяжелые предметы и складирование их; - движение и стоянка большегрузного транспорта пешеходных дорожках, тротуарах, газонах, в том числе в зимний период; - при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом. - движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийновосстановительных работ).

**10.9. Места захоронения.**

10.9.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляется сельским поселением Стерлибашевский сельсовет и организациями.

10.9.2. Обязаны содержать кладбища и прилегающую территорию в должном санитарном порядке и обеспечивать: - своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений; - установку контейнеров для сбора отходов, а также их вывоз в места санкционированного размещения отходов.

10.9.3. Граждане, осуществляющие уход за могилами, должны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или на договорной основе.

10.9.4. На территории кладбища запрещается: - портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию; - производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта; - осуществлять складирование строительных и других материалов; - производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела; - ломать и выкапывать зеленые насаждения; - разводить костры; - срезать дерн. - размещение ритуальных принадлежностей, надгробных сооружений и мусора вне мест, специально предназначенных для этих целей.

10.9.5. Хозяйствующие субъекты, оказывающие услуги населению на территории кладбищ, обязаны проводить работы по установке, демонтажу надгробных сооружений, уходу за могилами с соблюдением установленных норм и правил, после проведенных работ осуществлять уборку земельного участка, на котором проводились работы, вывозить демонтированные надгробные сооружения и мусор.

**10.10. Требования к содержанию парков**.

10.10.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом, административнохозяйственную зону, теплицы.

10.10.2. Хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

10.10.3. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. Запрещается переполнение урн.

10.10.4. Для удобства сбора отходов в местах, удаленных от массового скопления отдыхающих, следует устанавливать промежуточные сборники для временного хранения отходов. Запрещается складирование снега, бытовых и строительных отходов, спила деревьев и веток на кустарниках, малых архитектурных формах, тротуарах, ограждениях, местах массового нахождения населения.

10.10.5. Общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

10.10.6. Основную уборку следует производить после закрытия парков и в утреннее время до 8 часов утра. Днем необходимо собирать отходы и опавшие листья, производить патрульную уборку, поливать зеленые насаждения, проводить покос травы при ее высоте более 15 см. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения скашивания. При выявлении и в целях предупреждения чрезвычайных и аварийных ситуаций, в т.ч. когда падение деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий, строений, сооружений, функционированию инженерных коммуникаций, а также ликвидации их последствий производить выбраковку и снос сухих и поваленных деревьев немедленно.

**11. Сбор, вывоз и размещение твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора**

11.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в силу закона или договора, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны своевременно вывозить мусор и отходы, размещать их в установленном месте собственными силами или заключать договор на вывоз и размещение бытовых отходов с организациями, осуществляющими на законном основании деятельность по сбору, транспортированию, размещению отходов I - IV классов опасности. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели должны иметь документальное подтверждение вывоза и размещения твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

11.2. Все хозяйствующие субъекты в случае передачи имущества другому хозяйствующему субъекту в аренду, субаренду регулируют вопросы по организации сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов I - IV классов опасности по отношению к арендатору или субарендатору

11.3. Вывоз отходов производства и потребления осуществляется специализированными организациями на основании договоров с ответственными лицами.

11.4. Накопление ТКО от многоквартирных и индивидуальных жилых домов, административных зданий, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов производится в контейнеры.

11.5. Контейнеры для сбора отходов производства и потребления устанавливаются на площадках, оборудованных собственниками отходов на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, если иное не предусмотрено договором. Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах для размещения ТКО используют контейнерные площадки многоквартирных домов в соответствии с договором управления или договором технической эксплуатации.

11.6. Размещение и обустройство контейнерных площадок для накопления отходов производятся в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

11.6.1. Размеры контейнерных площадок и устанавливаемого оборудования определяются проектным решением.

11.6.2. Контейнерные площадки должны располагаться на расстоянии от окон и дверей жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не далее 100 м от жилых зданий. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 и место для складирования крупногабаритных бытовых отходов.

11.6.3. Контейнерные площадки для сбора отходов должны быть с твердым покрытием, удобным подъездом специализированного автотранспорта.

11.6.4. Ограждение контейнерных площадок должно выполняться из плотного (железобетонного, кирпичного, металлического) материала, не допускается выполнение ограждения из решетчатого, сетчатого или деревянного материала.

11.6.5. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены.

11.6.6. Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться собственником не менее 1 раза в год.

11.6.7. Контейнеры и площадки под ними в соответствии с санитарными требованиями должны (кроме зимнего периода) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами.

11.6.8. На контейнерной площадке должны быть размещены информация о владельце контейнерной площадки, график вывоза отходов с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз отходов, организаций, осуществляющих контроль за вывозом отходов и содержанием контейнерной площадки.

11.7 Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами и приборами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.8. Не допускается самостоятельное обезвреживание, использование и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

11.9. Ответственность за организацию сбора и своевременного удаления отходов с контейнерных площадок и мест временного накопления несет собственник контейнерных площадок, если иное не предусмотрено законом или договором. 11.10. Вывоз ТКО должен производиться специализированным транспортом по мере заполнения контейнеров, но не реже одного раза в сутки. Переполнение контейнеров отходами не допускается.

11.11. Транспортировка отходов производства и потребления осуществляется способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей. Перевозка отходов производства и потребления открытыми бортовыми транспортными средствами допускается исключительно при условии оборудования транспортного средства закрывающими кузов пологами.

11.12. Уборку отходов, рассыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят лица, осуществляющие вывоз мусора.

11.13. На территориях общего пользования и у входов в нежилые помещения и здания, на остановках городского пассажирского транспорта, в иных местах массового пребывания граждан у входа в торговые объекты должны быть установлены урны.

11.14. Урны устанавливаются собственниками, владельцами индивидуальных жилых домов, арендаторами объектов.

11.15. Очистка урн по мере их заполнения производится собственниками и арендаторами домовладений и территорий своими силами. Покраска урн осуществляется не менее одного раза в год, а также по мере необходимости.

11.16. На территории сельского поселения Стерлибашевский сельсовет запрещается: - сбрасывать крупногабаритные, а также строительные отходы в контейнеры и на контейнерные площадки для сбора коммунальных (бытовых) отходов; - складировать отходы на лестничных клетках жилых домов; - складывать (хранить) КГО и строительные отходы на уличной, дворовой, территории вне специально отведенных мест; - размещать, складировать тару в неустановленных местах; - устанавливать контейнеры для сбора коммунальных (бытовых) отходов на проезжей части улиц, пешеходных территориях,; - сжигать все виды отходов на придомовой территории, на контейнерных площадках и в мусоросборниках (за исключением использования для сжигания специальных установок, применение которых согласовано в установленном порядке).

**12. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.**

12.1. На объектах благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурнобытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов. В числе первоочередных и обязательных должна предусматриваться доступность инвалидов во все учреждения социальной защиты населения, а также государственные и муниципальные учреждения, в той или иной степени связанные с решением проблем инвалидов.

12.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

12.3. При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, предусматривается дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.

12.4. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектах массового посещения, ступени и лестницы при уклонах более 50 промилле, обязательно должны быть оборудованы пандусами.

12.5. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

12.6. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

12.7. На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 10% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций - не менее 20% мест.

12.8. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания должны соответствовать требованиям, установленным Сводом правил СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

12.9. Тротуары, подходы к зданиям, пандусы и ступени должны иметь нескользкую поверхность.

12.10. Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или принимаются меры по укрытию этих поверхностей противоскользящими материалами

**13. Производство земляных и строительных работ, восстановление элементов благоустройства после их завершения.**

13.1. На земельных участках, расположенных на территории сельского поселения Стерлибашевский сельсовет, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ) без письменного разрешения или после окончания его срока действия.

13.2. Разрешение на производство работ выдается администрацией сельского поселения Стерлибашевский сельсовет

13.3. Для получения разрешения на производство работ производитель работ должен представить в администрацию: - заявление на получение разрешения на производство работ установленной формы; - заверенную копию лицензии на осуществление строительной деятельности; - проект на строительство (реконструкцию, ремонт) объекта согласованный с отделом архитектуры; -документы на право пользования земельным участком или акт выбора участка; - график организации работ с указанием сроков выполнения и ответственных исполнителей; -лист согласования с предприятиями и организациями, имеющими подземные коммуникации.

13.4. Разрешение выдается на 30 календарных дней или на срок, предусмотренный графиком производства работ.

13.5. В разрешении указываются вид, место, сроки, точные адресные ориентиры участка проведения работ, фамилия, имя, отчество, производитель работ, организации, восстанавливающие благоустройство.

13.6. Разрешение действительно только на вид, место, объем, участок, сроки проведения земляных работ и конкретного производителя работ, указанного в разрешении. В случае невыполнения работ в установленный в разрешении срок, следует за 5 дней до его истечения продлить действие разрешения сроком на 30 дней. При необходимости продолжения работ оформляется новое разрешение.

13.7. Разрешение должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований настоящих Правил.

13.8. При проведении земляных работ ответственные лица, указанные в ордере, обязаны обеспечить сохранность к использованию плодородного слоя почвы, малых архитектурных форм, зелёных насаждений, других элементов благоустройства.

13.9. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

13.10. При необходимости немедленной ликвидации последствий аварии подземных инженерных сетей и коммуникаций разрешение на аварийное вскрытие оформляется одновременно с производством работ. Если аварийные работы производятся в нерабочее время, разрешение оформляется ближайшим рабочим днем.

13.11. Работы, проводимые без разрешения и обнаруженные административными органами и представителями служб, выдающих разрешение, по их указанию немедленно прекращаются. Виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством.

13.12. Должностные лица, ответственные за производство работ, несут ответственность за недоброкачественное выполнение земляных работ и восстановление покрытий дорог, тротуаров, зелёных насаждений, элементов благоустройства.

13.13. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны сообщить об этом владельцам этих сооружений и принять необходимые меры для быстрейшей ликвидации аварии.

13.14. После завершения производства земельных, строительных, ремонтных и иных работ, ремонта инженерных коммуникаций, организация, производившая работы обязана привести выполнить полный комплекс благоустроительных работ: дорожное покрытие, элементы зелёного насаждения, покрытие должно быть полностью восстановлено. Срок восстановления определяется конкретно в каждом случае и зависит от объёма таких работ. Качество данных работ должно соответствовать предъявляемым к таким видам работ нормам действующего законодательства.

**14. Содержание животных.**

14.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

14.2. Не разрешается содержание домашних животных в местах общего пользования жилых домов: на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, на кухнях и в коридорах коммунальных квартир, в общежитиях, а также на балконах и лоджиях.

14.3. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории (в изолированном помещении) или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

14.4. Животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица (кроме временно оставленных на привязи у мест общего пользования), подлежат отлову как безнадзорные. Животные при наличии регистрационного номера в виде клейма подлежат установлению с последующим сообщением владельцу, обязанному возместить все затраты по отлову животного, его содержанию.

14.5. Владельцы животных (собак, кошек и других животных) не должны допускать загрязнение экскрементами домашних животных лестничных клеток, подвалов, территорий парков и детских площадок, других мест общего пользования.

14.6. Принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях.

14.7. Не допускать домашних животных на детские площадки

14.8. Содержание сельскохозяйственных домашних животных определяется, как стойловое – пастбищное - лагерное, то есть: - в осенне-зимний период стойловый способ - без выгона на пастбище с содержанием животных в приспособленных для этого помещениях во дворах (личных подворьях), не допуская безнадзорного бродяжничества животных; - в весенне-летний период пастбищный способ - выгон животных днем на пастбище для выпаса общественного стада.

14.9.Сельскохозяйственная птица, свиньи, кролики, нутрии и иные мелкие сельскохозяйственные животные содержатся безвыгульно - во дворах.

14.10. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на неогороженных пастбищах на привязи либо без нее под надзором владельцев или лиц, ими уполномоченных, в период с 15 апреля по 31 октября, в случае благоприятных погодных условий – до 15 ноября.

14.11. Животные, находящиеся на посевных площадях или вблизи их, жилой зоне населенных пунктов, общественных местах, без сопровождения, относятся к категории безнадзорных.

14.12. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

14.13. Ульи с пчелиными семьями на пасеках, на индивидуальных земельных участках, расположенных на территории сельского поселения Стерлибашевский сельсовет, в садоводческих, огороднических некоммерческих объединениях, размещаются на расстоянии, обеспечивающем безопасность людей. Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке, на расстоянии не ближе чем десять метров от границы земельного участка. В противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем два метра либо отдалены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем два метра.

14.14. Гужевой транспорт:

14.14.1. Использование лошадей на территории Стерлибашевского сельсовета может осуществляться в коммерческих (предоставление услуг по катанию граждан на гужевом транспорте и верховых лошадях, предпринимательская деятельность) и некоммерческих целях.

14.14.2. Использование лошадей на территории сельского поселения допускается при назначении владельцем лошади (юридическим лицом или гражданином) лица, ответственного за использование лошадей, имеющего при себе документ, удостоверяющий личность, документ (доверенность, договор) на право использования животных, а также при наличии у него письменного разрешения территориальных органов государственного санитарного и ветеринарного надзора.

14.14.3. Владелец лошади обязан: а) При передвижении лошади по территории населенного пункта принимать меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных; б) Представлять по требованию ветеринарных специалистов государственной ветеринарной службы животных для осмотра, диагностических исследований, профилактических прививок и лечебно-профилактических обработок; в) Своевременно проводить вакцинацию животных; г) Непосредственно перед началом использования лошадей осмотреть животных, проверить исправность экипировки, инвентаря, правильность седловки; д) Строго соблюдать правила техники безопасности при работе с лошадьми (не курить, находиться в трезвом состоянии в непосредственной близости от лошади), не оставлять лошадей без присмотра; е) Не передавать управление верховыми лошадьми лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения; ж) Не допускать к участию в верховых поездках и перевозках гужевым транспортом детей в возрасте до 7 лет без сопровождения взрослых;

14.15. На территории сельского поселения Стерлибашевский сельсовет запрещается: - выгул собак без сопровождающего лица; - оставлять домашних животных без присмотра; - посещать с домашними животными магазины, организации массового питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения; - загрязнение квартир, лестничных клеток, дворов, улиц, связанных с содержанием животных; - оставлять корм собакам, кошкам, птицам около подъездов многоквартирных домов, на территориях детских, спортивных и контейнерных площадок, на территориях школьных и дошкольных учреждений, на территориях рынков, около магазинов и других объектов торговли. - содержать животных и птиц в квартирах многоквартирных домов, если это создаёт неблагоприятную среду проживания (запах, шум) для других собственников многоквартирного дома. - выгуливать собак, требующих особой ответственности владельца, детям до 14 лет, а также лицам, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения; - оставлять без попечения домашнее животное, бросать или самовольно уничтожать; - выбрасывать трупы животных в контейнеры для сбора мусора и бытовых отходов; - выгул собак возле памятников, на территориях домов культуры, клубов, учреждений здравоохранения и образования, придомовой территории, придорожных полосах;

- выпас скота на территории улиц населенных пунктов, садов;-устраивать временные загоны для содержания скота и птицы, а также водоемы за пределами своего участка; - установка стационарных и кочевых пасек вблизи детских учреждений, школ, больниц, детских садов, а также усадеб граждан, имеющих медицинское заключение об аллергической реакции на ужаление пчел.

**15. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.**

Приглашение к участию в развитии территории активных граждан, представителей сообществ и различных организаций ведет к объективному повышению качества решений, способствует формированию новых субъектов развития.

15.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

15.1.1. Население должно вовлекаться в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

15.1.2. Участие всех групп населения дает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

15.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

15.1.4. Органы власти должны приглашать к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций содействовать развитию местных кадров, предоставлять новые возможности для повышения социальной связанности, развивать социальный капитал муниципального образования и способствовать учёту различных мнений, объективному повышению качества решений.

14.2. Основные решения: а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории; б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия; в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

15.3. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, необходимо провести следующие процедуры: 1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта; 2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов; 3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу; 4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

15.4. Все формы общественного участия органы местного самоуправления должны направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

15.5. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из

этапов проектирования.

15.6. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

15.7. При реализации проектов органы местного самоуправления обязаны информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

15.8. Для повышения уровня доступности информации о задачах и проектах в сфере благоустройства на официальном сайте муниципального образования и средствах массовой информации публикуется актуальная информация о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

15.9. Информирование также может осуществляться посредством: - Создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информированию о ходе проекта с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений; - Работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта; - Вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки); - Информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

15.10. Формы общественного участия: - совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды; - определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция) для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны); - обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов; - консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории; - консультации по предполагаемым типам озеленения; - консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования; - участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами; - одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц.

15.11. Механизмы общественного участия. 15.11.1. Обсуждение проектов необходимо проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

15.11.2. Органам местного самоуправления необходимо использовать следующие инструменты при механизме общественного участия: анкетирование, опросы, работа с отдельными группами пользователей, проведение общественных обсуждений, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории. 15.12. На каждом этапе проектирования выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

15.13. Для проведения общественных обсуждений выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

15.14. По итогам встреч, семинаров, любых других форматов общественных обсуждений сформировать отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выложить в публичный доступ, как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

15.15. Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

15.16. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

15.16.1. Органы местного самоуправления обязаны создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

15.16.2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видео-фиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

15.16.3. Общественный контроль в области благоустройства должен осуществляться с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

**16. Ответственность за нарушение Правил благоустройства.**

16.1. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

16.2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

16.3. Лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб имуществу, территории или объектам инфраструктуры сельского поселения, обязаны его возместить.

16.4. В случае отказа (уклонения) от добровольного возмещения ущерба в установленный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

**17. Контроль за соблюдением правил благоустройства**.

Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют должностные (уполномоченные) лица администрации сельского поселения Стерлибашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан.